1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

1.2.93.

-: শুভ দানপত্র :-

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ১২,৫০০, (বার হাজার পাঁচশত)টাকা ।

দানপত্র গ্রহীতা :-	দানপত্র দাতা :-
শ্রী অরুন কুমার দাস, পিতা শ্রী পঞ্চানন দাস, জাতি- হিন্দু, পেশা-চাকুরী, সাং মিস্ত্রীঘাট, মনিরামপুর, থানা : ব্যারাকপুর, জেলা-উত্তর-২৪পরগণা ।	শ্রী পঞ্চানন দাস, পিতা মৃত ক্ষেত্র মোহন দাস, জাতি-হিন্দু, পেশা- অবসর ভোগী, সাং মিস্ত্রীঘাট, মনিরামপুর, থানা : ব্যারাকপুর, জেলা-উত্তর ২৪ পরগণা ।

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ::-

জেলা- উত্তর ২৪পরগণা, থানা- ব্যারাকপুর, এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী -

২পাতা-

1487 27/11/93 1000.00

No. .... Rs. .... Rs.
Name .... Arun Kumar Das
Address ....
S.I. .... Arabinda Barrack...

Signature of
Stamp Vendor
Barrackpore Court

Name of the Vendor Manoj Kumar Sen
Name of the Treasury Barrackpore
T.V. No with date of purchase 29/11/93
Total Amount of Stamps
purchased under this T.V. 5000.00

Manoj Kumar Sen
27/11/93

1487 & 1000.00
1488 & 200.00
1489 & 100.00
1490 & 10.00
1310.00

Panchanan Das

Presented for Registration ....
....
.... Purchasers S.D.S. ....
....
.... of the executant / Claimant

× Panchanan Das

Alnji 1.2.93.

× Panchanan Das

744

× Arun Kumar Das

747

× Dinanath Ray

1. Panchanan Das
S/o Lt. Chitra Mohan Das
2. Arun Kumar Das
S/o Panchanan Das
Mistri ...
...
P.S. Rajpur ...

Dinanath Ray
S/o Shewbachan Ray
... Gupta
...

1.2.93.

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु.   Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये   TWO HUNDRED RUPEES

-(২)-

অফিস বারাকপুর, উত্তর বারাকপুর পৌর সভার এলাকাধীন, মৌজা- মনিরামপুর-
গ্রামে, জে:এল:নং ২, ১১৫ ও ১১৬ নং খতিয়ান ভুক্ত, ৫৬৫।৮৬৮ ও ৫৫৬নং
দাগে মাপসুরৎ ৬ কাঠা ১ ছটাক ৩৯ বর্গফুট বাস্তু জমি সায় তদুপরিস্থিত
পুরাতন গৃহাদির সায় যাবতীয় সুসাজ পাঠ সম্পত্তি আমি অত্র দাতা পৈত্রিক -
ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে
ষোল আনা রকমে মালিক চিহ্নিত হইয়া স্থানীয় পৌর সভায় ও মালিক সেরেস্তায়
নিজ নাম পত্তন ক্রমে খাজনাদি আদায়দিয়া ভোগ দখলীকার আছি।

এক্ষনে আমার বয়ঃবৃদ্ধি হওয়ায় সমস্ত বিষয় আশয় হইতে মুক্ত হওয়াই
স্বাভাবিক মনস্থ করিয়া আমি অত্র দাতা আমার উক্ত সম্পত্তিকে চারিটি ভাগে ভাগ
করিয়াছি। তুমি অত্র গ্রহীতা আমার জ্যেষ্ঠ্য পুত্র হইতেছ। তুমি আমাকে

ওপাতা-

Scanned with CamScanner

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

Panchanan Das

অতিশয় ভক্তি শ্রদ্ধা ও সেবা যত্নাদি করিয়া আসিতেছ । আশারাখি ভবিষ্যতেও তুমি আমাকে বর্তমানের ন্যায় ভক্তি শ্রদ্ধা করিবে এবং আমার ভরন পোষনের দায়িত্ব গ্রহন করিবে । তোমার ব্যবহারে আমি অতিশয় সন্তুষ্ট ও প্রীত । তোমার প্রতি সন্তুষ্টির কারনে এবং উক্ত সম্পত্তি লইয়া ভবিষ্যতে যাহাতে কোনরূপ - বাদ বিসংবাদ না ঘটে তজ্জন্য উক্ত চারিভাগের একভাগ যাহা নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি ও যাহা অত্র সংলগ্ন নকশায় লাল বর্নের রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও বেষ্টিত রহিয়াছে ও যাহা 'এ' লট রূপে নির্দেশিত তাহা এতদ্বারা তোমাকে দান করত : এবং অদ্য হইতেই অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে তোমাকে খাস দখল দিয়া উহা হইতে আমি মায় অপরাপর পুত্র,পৌত্রাদি ও ওয়ারিশানগনক্রমে এককালীন চির নি:স্বত্ব,

৪পাত l-

10 Rs.

ও দখলচ্যুত হইলাম। এত্র দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, প্রাপ্য হক, হকিয়ৎ অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে এত্র দানপত্র মূলে তোমাতে বর্ত্তাইল বা তোমার হইল। তুমি অদ্য হইতে এত্র দানপ্রাপ্ত সম্পত্তি তোমার সম্পূর্ন নিজাধিকারে লইয়া আমার বর্তমান ক্ষমতার ন্যায় আপন ইচ্ছামতে উহা দান বিক্রয় ইত্যাদির সকল প্রকার হস্তান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে এবং উহার নিমিত্ত আপন নাম স্থানীয় পৌর সভা ও উপযুক্ত সেরেস্তায় পত্তন করত : ধার্য্য খাজনা ও ট্যাক্সাদি প্রদানে এত্র দানকৃত সম্পত্তি যদৃচ্ছামতে ব্যবহারে তুমি মায় তোমার ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবে, তাহাতে কস্মিনকালেও কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিব না বা করিবে না। যদি করি কিংবা করে তাহা হইলে তাহাও সর্ব্বত্র, সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

৫পাতা-

Panchanan Das

প্রকাশ থাকে যে, অত্র সংলগ্ন নকশায় প্রদর্শিত মোট সম্পত্তির পশ্চিম পার্শ্বে র ৮১ ফুট ৪ ইঞ্চি লম্বা ও সম্মুখে ৭ ফুট ও কিছু পশ্চাৎ হইতে ৬ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ, উত্তর পার্শ্বে কিয়দ অংশে ৪ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ ও মধ্যস্থলের ৪ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ সকল অংশীদারগণ ওয়ারিশানগণক্রমে কমন হিসাবে ব্যবহার করিবে । ইহাতে কদাপি কাহারও কোন ওজর আপত্তি চলিবে না ।

আরো প্রকাশ থাকে যে, আমার মোট সম্পত্তির মধ্যে তোমার দানপ্রাপ্ত অংশের যে সকল পার্শ্বে অন্যান্য অংশী দারগনের প্রাপ্ত অংশ রহিয়াছে কিংবা কমন প্যাসেজ রহিয়াছে সেই সকল পার্শ্বে অন্য কাহারও বিনা আপত্তিতে ওয়ারিশানগণক্রমে স্থানীয় পৌরসভার আইন অনুযায়ী কোন জায়গা না ছাড়িয়াই ভবিষ্যতে যে কোনরূপ নির্ম্মান কার্য্য করিতে পারিবে । কিন্তু সেক্ষেত্রে কমন প্যাসেজের পার্শ্ব ছাড়া অন্যান্য অংশীদারগনের প্রাপ্ত অংশের পার্শ্বে কোনরূপ দরজা কিংবা জানলা ফুটাইতে কিংবা বসাইতে পারিবে না । অন্যদিকে তোমার প্রাপ্ত অংশের যে সকল পার্শ্বে অন্যান্য অংশীদারগনের প্রাপ্ত অংশ রহিয়াছে সেই সকল পার্শ্বে সেই অংশীদারগণ নিজ নিজ প্রাপ্ত অংশে পৌর সভার আইন অনুযায়ী - ওয়ারিশানগণক্রমে ভবিষ্যতে কোনরূপ জায়গা না ছাড়িয়া নির্ম্মান কার্য্য করিতে পারিবে। তাহাতে তুমি ওয়ারিশানগণক্রমে কোনরূপ ওজর আপত্তি করিতে পারিবে না ,করিলেও তাহা সর্ব্বত্র নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে । তবে সেক্ষেত্রেও অন্যান্য অংশীদারগণ সেই সকল পার্শ্বে কোনরূপ দরজা বা জানলা ফুটাইতে কিংবা বসাইতে পারিবে না।

Scanned with CamScanner

সকল অংশীদারগণই আমার সমস্ত সম্পত্তির মধ্যে যে কমন ড্রেন রহিয়াছে কিংবা থাকিবে তাহা কমন রূপে সকল অংশীদারগণই ওয়ারিশানগণক্রমে সমভাবে ব্যবহার করিতে থাকিবে। সম্পত্তির কমন ড্রেন ও কমন প্যাসেজ গুলির সংস্কার ও পরিচ্ছন্ন রাখিবার ব্যয় সকল অংশীদারগন সমভাবে বহন করিতে বাধ্য থাকিবে। তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা তোমার নিজ নামে অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে নিজ ব্যয়ে জলের লাইন, টেলিফোন লাইন, কিংবা বৈদ্যুতিক লাইন ইত্যাদি অন্যের বিনা আপত্তিতে প্রয়োজনে কমন প্যাসেজের মাধ্যমে আনিতে পারিবে।

আরো প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্ব্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয় ইত্যাদি প্রকারে হস্তান্তর করি নাই বা উহা হস্তান্তরের নিমিত্তে কাহারও সহিত কোন প্রকার চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই কিংবা বায়না গ্রহন করি নাই বা উহাতে অপর কোন শরিক অংশীদার নাই বা উহা কোন প্রকারেই দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ন নির্দ্দায় নির্দ্দোষ মুক্তাবস্থায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি তোমাকে এতদ্বারা দান করিলাম। দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ১২,৫০০ (বার হাজার পাঁচশত) টাকা ধার্য্য করিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, সজ্ঞানে, স্থির চিত্তে, অন্যের বিনা অনুরোধে, এবং কাহারো প্রভাবে প্রভাবিত না হইয়া অত্র দানপত্রে লিখিত সকল কথার মর্মার্থ সম্যক বুঝিয়া ও সঠিক ভাবে লেখা হইয়াছে জানিয়া আমি নিম্ন লিখিত সাক্ষী গনের

সম্মুখে অত্র দানপত্রে আপন নাম সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি তাং বাং ১৩৯৯ সনের ১৮ই মাঘ , ইং তাং ১৯৯৩ সনের ১লা ফেব্রুয়ারী ।

তপশীল উক্ত দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা-উত্তর ২৪পরগনা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বারাকপুর, পৌর সংস্থা উত্তর বারাকপুর অধীন, মৌজা- মনিরামপুর গ্রামে, জে:এল:নং ২, খতিয়ান নং ১১৫, (একশত পনের) ও ১১৬ (একশত ষোল) উক্ত, ৫৬৫ ।৮৬৮ (পাঁচশত পঁয়ষট্টির বাটা আটশত আটষট্টি) ও ৫৫৬ (পাঁচশত ছাপান্ন) নং দাগে অত্র সংলগ্ন নকশায় লাল বর্ণের রেখা দ্বারা সীমাবদ্ধ ও লট' বি' রূপে বিশেষ ভাবে চিহ্নিত মাপসুরং কমবেশী ১(এক) কাঠা ২(দুই) ছটাক ৯(নয়) বর্গফুট বাস্তু জমি সহ জমিস্থিত পুরাতন গৃহাদি সহ তৎসহ নকশায় প্রদর্শিত কমন প্যাসেজ ড্রেন ইত্যাদি কমনরূপে ব্যবহারের স্বত্বাদি সহ যাবতীয় স্বত্ব স্বার্থ সম্পত্তি অত্রদ্বারাদানকৃত সম্পত্তি হইল । যাহা উত্তর বারাকপুর পৌর সভার ২২নং ওয়ার্ডের ৮৬ নং হোল্ডিং উক্ত সম্পত্তি হইয়াছে । অত্র সহ সংশ্লিষ্ট নকশা অত্র দানপত্রের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

চৌহদ্দী :-

উত্তরে :- লট' সি' উক্ত সম্পত্তি ।

দক্ষিনে :- মিউনিসিপাল ড্রেন ও তৎপর এস.এন :ব্যানার্জী রোড ।

পূর্বে :- বিশ্বনাথ ঘোষের বাড়ী,

পশ্চিমে :- ৪ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ।

Panchanan Das

আমি এই দান পত্র গ্রহীতা আমার পিতৃদেব কর্তৃক উপরোক্ত দানকৃত সম্পত্তি সানন্দে গ্রহন করিলাম ও উহাতে খাস দখল নিলাম ।

Arun kumar Das

মুসাবিদা কারক :-

শম্ভু অধিকারী,

(শ্রী শম্ভু অধিকারী)

এ্যাডভোকেট,

ব্যারাকপুর কোর্ট।

ইসাদী :-

১) Dinanath Ray
S/o of Sew Bachan Ray
Monirampore
Barrackpore.

২) Anil Kumar Neogi
S/o Late Bamapada Neogi
S.N. Banerjee Road
Monirampore Barrackpore
Dist- 24 Pgs (North)

টাইপ কারক :-

চন্দন চক্রবর্তী।

(শ্রী চন্দন চক্রবর্তী)

ব্যারাকপুর কোর্ট।